

VÁŠ DOPIS Č. J.:

ZE DNE: 15.08.2022

NAŠE Č. J.: MMB/0418896/2022/Zah

SPIS. ZN.: OZP/MMB/0418896/2022

Yvona Čumová

Klatovská 20

602 00 BRNO

VYŘIZUJE: Ing. Hana Zahradníčková

TELEFON: +420 542 174 557

E-MAIL: zahradnickova.hana@brno.cz

ID DATOVÉ SCHRÁNKY: a7kbrnn

DATUM: 07.09.2022

POČET LISTŮ: 2

Bytová výstavba Kamenný vrch II, 1. etapa část I., ulice Koniklecová, Petra Křivky, k.ú. Nový Lískovec

Stavebník: Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno

Stanovisko pro územní řízení

Městská část: Brno – Nový Lískovec

Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna jako dotčený správní orgán podle § 4 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, na úseku ochrany ovzduší, odpadového hospodářství a ochrany přírody a krajiny s umístěním 15 bytových domů a související dopravní a technické infrastruktury včetně sadových úprav (DÚR 05/2022, Atelier 99 s.r.o.) **souhlasí** za předpokladu respektování níže uvedených podmínek:

Stavba je dle DÚR 05/2022, Atelier 99 s.r.o., členěna na stavební objekty a inženýrské objekty:

SO 01 objekt A1 – 5 NP a 1 PP, 19 bytů, 5 nebytových prostor, 10 parkovacích stání

SO 02 objekt A2 – 4 NP a 2 PP, 18 bytů, 17 parkovacích stání

SO 03 objekt A3 – 5 NP a 1 PP, 18 bytů, 21 parkovacích stání

SO 04 objekt A4 – 5 NP a 1 PP, 18 bytů, 16 parkovacích stání

SO 05 objekt B1 – 5 NP a 1 PP, 30 bytů, 31 parkovacích stání

SO 06 objekt B2 – 4 NP a 2 PP, 30 bytů, 34 parkovacích stání

SO 07 objekt C1 – 5 NP a 1 PP, 30 bytů, 20 parkovacích stání

SO 08 objekt C2 – 5 NP a 1 PP, 30 bytů, 20 parkovacích stání

SO 09 objekt C3 – 5 NP a 1 PP, 30 bytů, 20 parkovacích stání

SO 10 objekt C4 – 4 NP a 2 PP, 28 bytů, 21 parkovacích stání

SO 11 objekt D1 – 3 NP a 2 PP, 8 bytů, společná podnož objektů D1, D2, D3 - 43 parkovacích stání

SO 12 objekt D2 – 3 NP a 2 PP, 8 bytů

SO 13 objekt D3 – 3 NP a 2 PP, 8 bytů

SO 14 objekt E1 – 3 NP a 2 PP, 9 bytů, 5 parkovacích stání

SO 15 objekt E2 – 3 NP a 1 NP, 9 bytů, 6 parkovacích stání

SO 25 objekt trafostanice

SO 26 opěrné zídky, venkovní schodiště a rampy

SO 27 odpadové hospodářství

IO 100 Příprava území, terénní úpravy

- IO 200 Komunikace a zpevněné plochy
- IO 201 Sjezdy
- IO 300 Přípojky vodovodu
- IO 301 Venkovní rozvody vodovodu
- IO 400 Přípojky dešťové kanalizace - 20 nových dešťových přípojek a přeložení jedné stávající přípojky
- IO 401 Venkovní rozvody dešťové kanalizace – tři nové stoky, které budou odvádět dešťové vody z nově navržené zástavby bytových domů a nových komunikací v sídlišti Kamenný Vrch při ulici Koniklecové, úprava trasy stávající stoky v ulici Koniklecová s osazením nové retenční nádrže. V rámci nové zástavby je navržena decentralní retence dešťových vod z bytových domů pomocí podzemních retenčních nádrží a decentralní retence dešťových vod z komunikací a veřejného prostranství pomocí průlehů s retenčními rýhami.
Závěr inženýrskogeologického a hydrogeologického průzkumu nedoporučuje likvidaci dešťových vod pomocí vsakování do horninového podloží.
- IO 402 Retenční nádrž ulice Koniklecová
- IO 410 Přípojky splaškové kanalizace
- IO 411 Venkovní rozvody splaškové kanalizace
- IO 600 Venkovní rozvody silnoproudu
- IO 610 Veřejné osvětlení
- IO 611 Přeložka veřejného osvětlení
- IO 700 Venkovní rozvody slaboproudu
- IO 800 Venkovní rozvody teplovodu a přípojky (pro BD bude vybudováno celkem 10 výměňkových stanic)
- IO 900 Sadové úpravy
- IO 901 Venkovní mobiliář a herní prvky

- **z hlediska ochrany ovzduší** dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění:

Oborný referent: Bc. Radek Kronovet, tel: 542 174 572, kronovet.radek@brno.cz

Jako zdroje tepla pro vytápění řešených bytových domů jsou navrženy výměňkové stanice napojené na soustavu centrálního zásobování tepelnou energií. Jedná se o tepelné zdroje, které jsou v místě provozu bezemisní. Případné změny způsobu vytápění by bylo nutné předložit ke schválení na OŽP MMB v dalším stupni PD.

V případě návrhu záložního zdroje elektrické energie se spalovacím motorem (např. dieselagregátu) by bylo nutné tuto skutečnost, včetně technické specifikace navrhovaného zařízení, předložit ke schválení na OŽP MMB v dalším stupni PD.

Za činnost, při které může docházet ke znečišťování ovzduší, lze v souladu s ust. § 2 písm. e) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění, považovat možnou zvýšenou prašnost vyvolanou stavebními pracemi. Prachové částice představují na většině území města Brna velmi problematickou škodlivinu, která může mít negativní vliv na lidské zdraví anebo životní prostředí. Referát ochrany ovzduší OŽP MMB proto vyžaduje, aby byl do dalšího stupně PD zapracován podrobný návrh technických a organizačních opatření k omezení prašnosti ze stavební činnosti (kropení vzniklých prašných ploch, čištění dotčených příjezdových komunikací na stavenišť, organizační opatření apod.).

- **z hlediska odpadového hospodářství a hydrogeologie** dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech:

Oborný referent: Ing. Klára Blažková, tel: 542 174 148, blazkova.klara@brno.cz

OŽP MMB upozorňuje, že zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech byl zrušen předcházející zákon č. 185/2001 Sb., včetně všech jeho provádějících právních předpisů. K novému zákonu o odpadech byla vydána vyhláška č. 8/2021 Sb., Katalog odpadů a vyhláška č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.

Do projektové dokumentace pro stavební řízení v souladu s vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, bude zpracována kapitola nakládání s odpady vzniklými v rámci realizace stavby – maximální produkovaná množství a druhy odpadů při výstavbě, jejich likvidace, bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin:

- odpady zatřídit dle vyhl. o Katalogu odpadů,
- uvést předpokládaná maximální produkovaná množství jednotlivých druhů odpadů vzniklých v rámci stavby v tunách,
- u jednotlivých druhů odpadů uvést plánované koncové nakládání s nimi, to znamená, zda budou předány do zařízení k materiálovému využívání odpadů – např. k využívání odpadů formou recyklace nebo do zařízení k využívání odpadů na povrchu terénu (např. zeminy); do zařízení k energetickému využívání odpadů (spalitelné odpady); případně do zařízení k odstraňování odpadů – skládka; kombinované nakládání dle vlastností odpadů,
- v projektové dokumentaci musí být uvedeno, že s odpady bude nakládáno v souladu s podmínkami stanovenými zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění, (dále „zákon o odpadech“) a že veškeré vzniklé odpady budou předány v souladu s ustanovením § 13 odst. e) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu.

V rámci konečného nakládání s odpadem je nutno dodržet hierarchii způsobů nakládání s odpady stanovenou § 3 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech (předcházení vzniku odpadů, recyklace, energetické využití, odstranění).

Bilance zemních prací – celkové množství zeminy vzniklé v rámci zemních prací, množství zeminy využitá v rámci stavby v souladu s projektovou dokumentací (při splnění podmínek stanovených § 2 odst. 1 písm. e) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech se nejedná o odpad), popis nakládání s přebytečnou zeminou (odpadem).

Umístění sběrných nádob na komunální odpad bude řešeno novými vyhrazenými místy pro kontejnery u bytových domů. U objektu SO 01 je navrženo jedno místo pro odpad na sklo.

V rámci stavebního řízení OŽP MMB požaduje:

1. Zvětšit stanoviště na sklo pro umístění nejméně dvou nádob, popř. vytvořit druhé místo.
2. Každý bytový dům bude mít stálé stanoviště na komunální odpad. Požaduje jednoznačné identifikování stanovišť pro směsný komunální odpad a vytríděné složky komunálního odpadu pro jednotlivé bytové domy.
3. Podrobnosti doporučuje předem konzultovat s OŽP MMB.

Městský geolog: RNDr. Ladislava Ondráčková, tel: 542 174 567, ondrackova.ladislava@brno.cz

Bez připomínek.

- z hlediska ochrany přírody a krajiny dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění a **z hlediska ochrany a tvorby zeleně:**

Odborný referent: Ing. Monika Knězková, tel: 542 174 553, knezkova.monika@brno.cz

Orgán ochrany přírody požaduje, aby kácení dřevin bylo provedeno v době vegetačního klidu, tj. od 1. 11. do 31. 3. běžného roku. Tím bude také zajištěna ochrana ptáků dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon o ochraně přírody“), neboť dle § 5a tohoto zákona nesmí při realizaci záměru dojít k úmyslnému poškozování, ničení hnízd a vajec nebo odstraňování hnízd volně žijících ptáků a k úmyslnému usmrcování nebo odchyty volně žijících ptáků.

OŽP MMB upozorňuje na skutečnost, že je nutné z důvodu ochrany ptáků využít taková opatření, která zabrání zraňování a úhynu ptáků při nárazech do skleněných ploch. Zmíněná ochrana je zakotvena v zákoně o ochraně přírody v ustanovení § 5a odst. 1. Dle PD jsou zábradlí na terasách a lodžích buď plně zděné nebo ve formě bezpečnostního mléčného skla. Z důvodu ochrany ptáků jsou tato řešení dostatečná.

Dle zpracovaného biologického posouzení se v dotčeném území vyskytují zvláště chráněné druhy živočichů. V dané věci je proto nezbytné obrátit se na příslušný orgán ochrany přírody, tj. Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno, který rozhodne, zda je nutné udělení výjimky ze zákazů u zvláště chráněných druhů živočichů, v souladu s ustanovením § 56 zákona o ochraně přírody.

Ve fázi zjišťovacího řízení byl také vyhodnocen vliv stavby na krajinný ráz. Obytný soubor Kamenný vrch II byl z hlediska zásahů do krajinného rázu vyhodnocen jako akceptovatelný a vliv stavby na krajinný ráz jako únosný. K danému záměru nebude nutné vydávat závazné stanovisko – souhlas dle § 12 odst. 2 zákona o ochraně přírody, neboť předmětnou stavbou nedojde ke snížení nebo změně krajinného rázu daného místa.

Odborný referent: Ing. Lenka Doležalová, tel: 542 174 130, dolezalova.lenka.mmb@brno.cz

Při realizaci stavby je nutné dodržet ČSN 839061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.

Ke kácení dřevin rostoucích mimo les je dle § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, a s charakteristikou dle § 3 vyhlášky 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdější změny, nutné povolení orgánu ochrany přírody, na základě žádosti vlastníka. Dle obecně závazné vyhlášky č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna je orgánem k povolování kácení dřevin příslušný úřad městské části města Brna, tj. ÚMČ Brno-Nový Lískovec.

Zastupitelstvo města Brna na svém zasedání dne 04.09.2018 schválilo Územní energetickou koncepci statutárního města Brna. **Vyjádření z hlediska z hlediska Územní energetické koncepce statutárního města Brna (ÚEK SMB) a Akčního plánu udržitelné energetiky a klimatu (SECAP)** vydané Odborem životního prostředí MMB Oddělení motivačních programů pod č.j. MMB/0553561/2021/BUJA dne 11.11.2021 zůstává nadále v platnosti.

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor životního prostředí
Kounicova 67
601 67 Brno

Ing. Martin Vaněček
vedoucí Odboru životního prostředí